

Утверждено решением
Правления АО АБ «Капитал»
от «10» апреля 2020 г.
Протокол № 20

**ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА В
СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
№ 106-ФЗ ОТ 03.04.2020 ГОДА**

Информация о порядке и условиях установления льготного периода в соответствии с Федеральным законом № 106-ФЗ от 03.04.2020 года¹

Что понимается под льготным периодом

Льготный период – это изменение условий кредитного договора (договора займа), в том числе кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, предусматривающее приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком.

Максимальный срок льготного периода - 6 месяцев.

По окончании льготного периода кредитный договор (договор займа) продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. **При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.**

Льготный период предоставляется только один раз.

Кто может обратиться:

Заемщик - физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший до 03.04.2020 года с Банком кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, у которого произошло снижение дохода более чем на 30 процентов за месяц.

Льготный период предоставляется по следующим видам кредитов:

- потребительские кредиты;
- кредиты, обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее – ипотечные кредиты);
- потребительские кредиты в форме овердрафта (с использованием банковских карт).

Условия предоставления льготного периода

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия кредитного договора (договора займа), **но не позднее 30 сентября 2020 года** обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, **при одновременном соблюдении следующих условий:**

1) размер кредита (займа), предоставленного по кредитному договору (договору займа), не превышает максимального размера кредита (займа), установленного Правительством Российской Федерации для кредитов (займов):

¹ *Федеральный закон № 106-ФЗ от 03.04.2020 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты».*

- для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются физические лица, - **250 тысяч рублей;**

- для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - **300 тысяч рублей;**

для потребительских кредитов (займов), предусматривающих предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, - **100 тысяч рублей;**

для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - **600 тысяч рублей;**

для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - **2 млн. рублей;**

для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - **4,5 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;**

для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - **3 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.**

2) снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием, **более чем на 30 процентов** по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2019 год;

3) на момент обращения заемщика с требованием, в отношении кредитного договора (договора займа) не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Заемщик вправе определить длительность льготного периода **не более шести месяцев**, а также дату начала льготного периода.

Дата начала льготного периода:

- по потребительским кредитам - не может предшествовать дате подачи требования Банку более чем на 14 дней;
- по ипотечным кредитам - не может предшествовать дате подачи требования Банку более чем на 1 месяц;
- по кредитам с использованием банковских карт – не должна предшествовать дате подачи требования.

Способы подачи требования:

- по телефону +7(495) 958-08-87, +7(495) 958-08-89, факсу +7(495) 952-52-65, либо по корпоративному телефону Банка с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Банку
- по электронной почте cbureau@mfcbr.ru
- обратившись в офис Банка по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б стр. 10.
- По почте (простым либо заказным письмом).

Документы, подтверждающие соблюдение условия о снижении дохода заемщика (далее - подтверждающие документы):

1) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и за 2019 год;

2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации";

3) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;

4) иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа)).

При подаче требования предоставление подтверждающих документов не является обязательным условием.

Банк вправе запросить у заемщика указанные выше подтверждающие документы. В этом случае заемщик обязан представить указанные документы **не позднее 90 дней после дня представления им Банку требования**. В случае непредставления заемщиком в установленный срок подтверждающих документов, срок их представления продлевается Банком на 30 дней при наличии у заемщика уважительных причин непредставления таких документов в установленный срок, о которых заемщик должен известить Банк.

В случае **непредставления заемщиком по запросу Банка подтверждающих документов** в срок не позднее 90 дней, а при наличии уважительной причины – в срок не позднее 120 дней, либо в случае, **если представленные заемщиком документы не**

подтверждают снижение дохода не менее чем на 30%:

- установление льготного периода признается **неподтвержденным**;
- Банк начисляет неустойку (пени, штрафы) за несвоевременную оплату задолженности за каждый день льготного периода. Данная задолженность является просроченной.

Срок рассмотрения требования – 5 дней.

Банк, получив требование заемщика, в срок, **не превышающий пяти дней**, рассматривает указанное требование и в случае его соответствия требованиям статьи 6 Федерального закона № 106-ФЗ сообщает заемщику об изменении условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление. До окончания льготного периода Банк направляет заемщику уточненный график платежей.

Начисление процентов в течение льготного периода

По потребительским кредитам и кредитам с использованием банковских карт - на день установления льготного периода, начисляются проценты **по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России** в соответствии с **частью 8 статьи 6** Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» **среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых**, установленного на день направления заемщиком требования. Сумма процентов фиксируется по окончании льготного периода.

Пример: для кредита с суммой 250 тысяч рублей и сроком более 1 года значение среднерыночного ПСК = 17,597%. При этом 2/3 от ПСК для данного кредита = 11,731%

По ипотечным кредитам - в льготный период начисляются проценты по ставке, установленной кредитным договором.

Дополнительная информация:

В течение льготного периода Банк не начисляет неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), не допускает предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа), и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту).

Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее

исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, **фиксируется на день установления льготного периода.**

Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив Банку уведомление. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления заемщика. Банк направит заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита (займа) без прекращения льготного периода. При этом платежи, уплачиваемые заемщиком в течение льготного периода, направляются Банком прежде всего в счет погашения обязательств заемщика по основному долгу.

После установления льготного периода исполнение обязательств Банка по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливается на весь срок действия льготного периода.

ВАЖНО!

Начисление процентов по окончании льготного периода

По потребительским кредитам и кредитам с использованием банковских карт - сумма невнесенных в рамках льготного периода ежемесячных платежей будет распределена с учетом начисленных процентов на оставшийся после льготного периода срок кредитного договора с одновременным увеличением срока кредита на количество месяцев действия льготного периода. При этом проценты, начисленные в период действия льготного периода, будут подлежать оплате после погашения обязательств согласно кредитному договору.

По ипотечным кредитам - сумма невнесенных в рамках льготного периода ежемесячных платежей будет перенесена на конец срока ипотечного кредита, который увеличится на количество месяцев действия льготного периода.

Заемщик не может воспользоваться льготным периодом повторно по одному и тому же кредитному договору (договору займа).

В случае несоответствия жизненных обстоятельств заемщика и размера кредита (займа) установленным статьей 6 Федерального закона № 106-ФЗ условиям для предоставления льготного периода заемщик может обратиться в Банк для реструктуризации кредита (займа), на основании, предусмотренном статьей 6.1-1. Федерального закона № 353-ФЗ или на иных основаниях реструктуризации кредита (займа), действующих в Банке на момент обращения.

ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

Я, _____
(ФИО полностью)
документ, удостоверяющий личность _____
(наименование документа, серия, N, кем
выдан, дата выдачи)
страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), индивидуальный
номер налогоплательщика (ИНН) – в случае наличия у заемщика такой
информации _____

прошу в соответствии с правом, предоставленным мне **пунктом 1 статьи 6** Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" (далее – Закон), предоставить мне с __.__.2020 г. льготный период, приостановив исполнение мною обязательств на срок до _____ (указать срок не более шести месяцев) ИЛИ _____ (указать количество) процентных периодов/расчетных периодов по кредитному договору (договору займа) от _____ N _____ (далее – Кредитный договор, договор займа), заключенному с " _____ " (указать наименование Кредитора) (далее – Кредитор) в связи со снижением моего дохода/совокупного дохода всех созаемщиков (нужное подчеркнуть) по Кредитному договору (договору займа) более чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению с моим среднемесячным доходом/совокупным среднемесячным доходом всех созаемщиков (нужное подчеркнуть) по Кредитному договору (договору займа) за 2019 год, за месяц, предшествующий моему обращению.

Настоящим Требованием я подтверждаю наличие условий, предусмотренных **пунктами 1 - 3 части 1 статьи 6** Закона, а именно:

- размер кредита (займа), предоставленного по Кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный в **постановлении** Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 435 для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода в соответствии с **Законом**;
- мой среднемесячный доход/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков (нужное подчеркнуть) по Кредитному договору (договору займа) за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год;

- на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении Кредитного договора (договора займа) не действует льготный период, установленный в соответствии со **статьей 6.1-1** Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (ипотечные каникулы).

Размер среднемесячного подтвержденного дохода за 2019 год – _____
(_____) руб.

Размер подтвержденного дохода за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, – _____ (_____) руб.

Я уведомлен и понимаю, что:

- Кредитор имеет право запросить у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия, указанного в **пункте 2 части 1 статьи 6** Закона, в порядке и сроки, предусмотренные **частью 7 статьи 6** Закона, и в этом случае я должен буду представить указанные документы в течение 90 дней после дня представления мною требования кредитору. При наличии у меня уважительных причин непредставления кредитору таких документов в течение 90 дней после дня представления мною требования кредитору я должен известить об этом

кредитора, после чего срок предоставления документов кредитору может быть продлен на 30 дней.

- Кредитор имеет право осуществить проверку сведений и документов, подтверждающих наличие условий для установления льготного периода, и в случае неподтверждения таких оснований, а равно в случае предоставления мною недостоверных сведений и (или) документов льготный период будет в соответствии с **частью 30 статьи 6** Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ признан неустановленным, а условия договора неизменными, включая начисление санкций за ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями договора и возможного ухудшения кредитной истории заемщика в этой связи.

- По истечении льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту (займу), направленным мне Кредитором.

- Для контактов со мной Кредитор будет использовать номер мобильного телефона, указанный в Кредитном договоре (договоре займа) или иной номер, сообщенный мною Кредитору в Заявлении на изменение персональных данных.

" " _____ 20__ г. _____
(дата) (ФИО Заявителя) (подпись Заявителя -
при возможности)